

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003979 от 13.03.2024

"17-этажный жилой дома, г. Сергиев Посад, ул. Фабричная, в районе дома 4"

Дата первичного размещения: 13.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПСИТИ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПСИТИ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>127282</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Полярная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 41</b> ; Строение: <b>стр 3</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79259916587</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sp-citi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>сп-сити.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://сп-сити.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Габуння</b>

	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Отариевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПСИТИ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7709944001</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709944001</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5137746238526</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.12.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Габуння</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Отариевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>023-930-014 11</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771600670002</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Габуния</b>
	3.4.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Отариевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>023-930-014 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771600670002</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в капитале 100</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Поддержки организаций строительной отрасли</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7701054053</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>4014</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>06.04.2023</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 745,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 490,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>17-этажный жилой дом, г. Сергиев Посад, ул. Фабричная, в районе дома 4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Сергиево-Посадский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сергиев Посад</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Фабричная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В Районе дома 4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>29201.15 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных ма- териалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19 566,58 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 566,58 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b></p>
	10.1.2	<p>Номер договора: <b>215/05-04</b></p>
	10.1.3	<p>Дата заключения договора: <b>08.12.2004</b></p>
	10.1.4	<p>Даты внесения изменений в договор: <b>28.05.2008,03.10.2011,29.11.2012,05.12.2012,05.03.2014,27.05.2014,16.08.2015,08.12.2017,25.06.2019,28.10.2021,21.02.2024</b></p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭкоЭксперт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5003106068</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Рыбкина</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Юлия</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Вячеславовна</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>771905114634</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Мягков</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николай</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>504210034409</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инжиниринговая компания "СМКпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7751513129</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0120-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "МОСКОВСКИЙ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭкоСтрой СП"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5042140834</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-5-12575-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ДЗ-121</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2024</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:05:0070501:1565</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 615,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>111</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Горки пластиковые, горка спираль, горка, домик-беседка, детский игровой комплекс, карусель, качалка малая, беседка с сидениями, песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс, шагohод, брусья параллельные, гимнастический комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 металлических контейнеров для мусора, за территорией площадки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Вырубка и пересадка существующим деревьям и кустарников. Саженьцы лиственницы сибирской, сирень венгерская, дерен клинолистный, боярышник, снежняник белый, цветник из летников, газон обыкновенный</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На открытых индивидуальных автостоянках выделено 10% мест для автотранспорта инвалидов, специально окрашенных в яркий желтый цвет и обозначенных знаком. Ширина дверных проемов не менее 120 см. на путях эвакуации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Мачта наружного освещения-15 шт</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>52.7 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56.38 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>65 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская областная энергосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2322535/Р/СП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55 613 864,05 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционная Компания ЭнергоСистема</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5042146650</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2021</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5042002584</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5042002584</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционная Компания ЭнергоСистема</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5042146650</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЯНИМАКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9723021915</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>408</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.34	3	42.39	2.76
2	Квартира	1	1	58.79	2	30.38	2.76
3	Квартира	1	1	39.39	1	17.14	2.76
4	Квартира	1	1	41.71	1	16.65	2.76
5	Квартира	1	1	56.81	2	30.35	2.76
6	Квартира	2	1	74.34	3	42.39	2.76
7	Квартира	2	1	58.79	2	30.38	2.76
8	Квартира	2	1	39.39	1	17.14	2.76
9	Квартира	2	1	41.71	1	16.65	2.76
10	Квартира	2	1	56.81	2	30.35	2.76
11	Квартира	3	1	74.34	3	42.39	2.76
12	Квартира	3	1	58.79	2	30.38	2.76
13	Квартира	3	1	39.39	1	17.14	2.76
14	Квартира	3	1	41.71	1	16.65	2.76
15	Квартира	3	1	56.81	2	30.35	2.76
16	Квартира	4	1	74.34	3	42.39	2.76
17	Квартира	4	1	58.79	2	30.38	2.76
18	Квартира	4	1	39.39	1	17.14	2.76
19	Квартира	4	1	41.71	1	16.65	2.76
20	Квартира	4	1	56.81	2	30.35	2.76
21	Квартира	5	1	74.34	3	42.39	2.76
22	Квартира	5	1	58.79	2	30.38	2.76
23	Квартира	5	1	39.39	1	17.14	2.76
24	Квартира	5	1	41.71	1	16.65	2.76
25	Квартира	5	1	56.81	2	30.35	2.76
26	Квартира	6	1	74.49	3	42.39	2.76
27	Квартира	6	1	58.86	2	30.38	2.76
28	Квартира	6	1	39.46	1	17.14	2.76
29	Квартира	6	1	40.76	1	16.65	2.76
30	Квартира	6	1	56.89	2	30.35	2.76
31	Квартира	7	1	74.49	3	42.39	2.76
32	Квартира	7	1	58.86	2	30.38	2.76
33	Квартира	7	1	39.46	1	17.14	2.76
34	Квартира	7	1	40.76	1	16.65	2.76
35	Квартира	7	1	56.89	2	30.35	2.76
36	Квартира	8	1	74.49	3	42.39	2.76
37	Квартира	8	1	58.86	2	30.38	2.76
38	Квартира	8	1	39.46	1	17.14	2.76
39	Квартира	8	1	40.76	1	16.65	2.76
40	Квартира	8	1	56.89	2	30.35	2.76
41	Квартира	9	1	74.49	3	42.39	2.76
42	Квартира	9	1	58.86	2	30.38	2.76
43	Квартира	9	1	39.46	1	17.14	2.76
44	Квартира	9	1	40.76	1	16.65	2.76
45	Квартира	9	1	56.89	2	30.35	2.76
46	Квартира	10	1	74.49	3	42.39	2.76
47	Квартира	10	1	58.86	2	30.38	2.76
48	Квартира	10	1	39.46	1	17.14	2.76
49	Квартира	10	1	40.76	1	16.65	2.76
50	Квартира	10	1	56.89	2	30.35	2.76
51	Квартира	11	1	74.49	3	42.39	2.76
52	Квартира	11	1	58.86	2	30.38	2.76
53	Квартира	11	1	39.46	1	17.14	2.76
54	Квартира	11	1	40.76	1	16.65	2.76
55	Квартира	11	1	56.89	2	30.35	2.76
56	Квартира	12	1	74.49	3	42.39	2.76
57	Квартира	12	1	58.86	2	30.38	2.76
58	Квартира	12	1	39.46	1	17.14	2.76
59	Квартира	12	1	40.76	1	16.65	2.76

60	Квартира	12	1	56.89	2	30.35	2.76
61	Квартира	13	1	74.49	3	42.39	2.76
62	Квартира	13	1	58.86	2	30.38	2.76
63	Квартира	13	1	39.46	1	17.14	2.76
64	Квартира	13	1	40.76	1	16.65	2.76
65	Квартира	13	1	56.89	2	30.35	2.76
66	Квартира	14	1	74.49	3	42.39	2.76
67	Квартира	14	1	58.86	2	30.38	2.76
68	Квартира	14	1	39.46	1	17.14	2.76
69	Квартира	14	1	40.76	1	16.65	2.76
70	Квартира	14	1	56.89	2	30.35	2.76
71	Квартира	15	1	74.49	3	42.39	2.76
72	Квартира	15	1	58.86	2	30.38	2.76
73	Квартира	15	1	39.46	1	17.14	2.76
74	Квартира	15	1	40.76	1	16.65	2.76
75	Квартира	15	1	56.89	2	30.35	2.76
76	Квартира	16	1	74.49	3	42.39	2.76
77	Квартира	16	1	58.86	2	30.38	2.76
78	Квартира	16	1	39.46	1	17.14	2.76
79	Квартира	16	1	40.76	1	16.65	2.76
80	Квартира	16	1	56.89	2	30.35	2.76
81	Квартира	17	1	74.49	3	42.39	2.76
82	Квартира	17	1	58.86	2	30.38	2.76
83	Квартира	17	1	39.46	1	17.14	2.76
84	Квартира	17	1	40.76	1	16.65	2.76
85	Квартира	17	1	56.89	2	30.35	2.76
86	Квартира	1	2	74.34	3	42.39	2.76
87	Квартира	1	2	58.79	2	30.38	2.76
88	Квартира	1	2	37.83	1	17.14	2.76
89	Квартира	1	2	41.71	1	16.65	2.76
90	Квартира	1	2	56.81	2	30.35	2.76
91	Квартира	2	2	74.34	3	42.39	2.76
92	Квартира	2	2	58.79	2	30.38	2.76
93	Квартира	2	2	37.83	1	17.14	2.76
94	Квартира	2	2	41.71	1	16.65	2.76
95	Квартира	2	2	56.81	2	30.35	2.76
96	Квартира	3	2	74.34	3	42.39	2.76
97	Квартира	3	2	58.79	2	30.38	2.76
98	Квартира	3	2	37.83	1	17.14	2.76
99	Квартира	3	2	41.71	1	16.65	2.76
100	Квартира	3	2	56.81	2	30.35	2.76
101	Квартира	4	2	74.34	3	42.39	2.76
102	Квартира	4	2	58.79	2	30.38	2.76
103	Квартира	4	2	37.83	1	17.14	2.76
104	Квартира	4	2	41.71	1	16.65	2.76
105	Квартира	4	2	56.81	2	30.35	2.76
106	Квартира	5	2	74.34	3	42.39	2.76
107	Квартира	5	2	58.79	2	30.38	2.76
108	Квартира	5	2	37.83	1	17.14	2.76
109	Квартира	5	2	41.71	1	16.65	2.76
110	Квартира	5	2	56.81	2	30.35	2.76
111	Квартира	6	2	74.49	3	42.39	2.76
112	Квартира	6	2	58.86	2	30.38	2.76
113	Квартира	6	2	39.46	1	17.14	2.76
114	Квартира	6	2	41.77	1	16.65	2.76
115	Квартира	6	2	56.89	2	30.35	2.76
116	Квартира	7	2	74.49	3	42.39	2.76
117	Квартира	7	2	58.86	2	30.38	2.76
118	Квартира	7	2	39.46	1	17.14	2.76
119	Квартира	7	2	41.77	1	16.65	2.76

120	Квартира	7	2	56.89	2	30.35	2.76
121	Квартира	8	2	74.49	3	42.39	2.76
122	Квартира	8	2	58.86	2	30.38	2.76
123	Квартира	8	2	39.46	1	17.14	2.76
124	Квартира	8	2	41.77	1	16.65	2.76
125	Квартира	8	2	56.89	2	30.35	2.76
126	Квартира	9	2	74.49	3	42.39	2.76
127	Квартира	9	2	58.86	2	30.38	2.76
128	Квартира	9	2	39.46	1	17.14	2.76
129	Квартира	9	2	41.77	1	16.65	2.76
130	Квартира	9	2	56.89	2	30.35	2.76
131	Квартира	10	2	74.49	3	42.39	2.76
132	Квартира	10	2	58.86	2	30.38	2.76
133	Квартира	10	2	39.46	1	17.14	2.76
134	Квартира	10	2	41.77	1	16.65	2.76
135	Квартира	10	2	56.89	2	30.35	2.76
136	Квартира	11	2	74.49	3	42.39	2.76
137	Квартира	11	2	58.86	2	30.38	2.76
138	Квартира	11	2	39.46	1	17.14	2.76
139	Квартира	11	2	41.77	1	16.65	2.76
140	Квартира	11	2	56.89	2	30.35	2.76
141	Квартира	12	2	74.49	3	42.39	2.76
142	Квартира	12	2	58.86	2	30.38	2.76
143	Квартира	12	2	39.46	1	17.14	2.76
144	Квартира	12	2	41.77	1	16.65	2.76
145	Квартира	12	2	56.89	2	30.35	2.76
146	Квартира	13	2	74.49	3	42.39	2.76
147	Квартира	13	2	58.86	2	30.38	2.76
148	Квартира	13	2	39.46	1	17.14	2.76
149	Квартира	13	2	41.77	1	16.65	2.76
150	Квартира	13	2	56.89	2	30.35	2.76
151	Квартира	14	2	74.49	3	42.39	2.76
152	Квартира	14	2	58.86	2	30.38	2.76
153	Квартира	14	2	39.46	1	17.14	2.76
154	Квартира	14	2	41.77	1	16.65	2.76
155	Квартира	14	2	56.89	2	30.35	2.76
156	Квартира	15	2	74.49	3	42.39	2.76
157	Квартира	15	2	58.86	2	30.38	2.76
158	Квартира	15	2	39.46	1	17.14	2.76
159	Квартира	15	2	41.77	1	16.65	2.76
160	Квартира	15	2	56.89	2	30.35	2.76
161	Квартира	16	2	74.49	3	42.39	2.76
162	Квартира	16	2	58.86	2	30.38	2.76
163	Квартира	16	2	39.46	1	17.14	2.76
164	Квартира	16	2	41.77	1	16.65	2.76
165	Квартира	16	2	56.89	2	30.35	2.76
166	Квартира	17	2	74.49	3	42.39	2.76
167	Квартира	17	2	58.86	2	30.38	2.76
168	Квартира	17	2	39.46	1	17.14	2.76
169	Квартира	17	2	41.77	1	16.65	2.76
170	Квартира	17	2	56.89	2	30.35	2.76
171	Квартира	1	3	70.19	3	41.48	2.76
172	Квартира	1	3	37.66	1	14.08	2.76
173	Квартира	1	3	60.20	2	32.09	2.76
174	Квартира-студия	1	3	28.03	1	15.36	2.76
175	Квартира-студия	1	3	29.01	1	15.37	2.76
176	Квартира-студия	1	3	29.33	1	15.36	2.76

177	Квартира-студия	1	3	29.33	1	15.36	2.76
178	Квартира-студия	1	3	29.06	1	15.36	2.76
179	Квартира	1	3	43.45	1	18.30	2.76
180	Квартира	1	3	57.40	2	29.67	2.76
181	Квартира	2	3	70.19	3	41.48	2.76
182	Квартира	2	3	37.66	1	14.08	2.76
183	Квартира	2	3	60.20	2	32.09	2.76
184	Квартира-студия	2	3	28.03	1	15.36	2.76
185	Квартира-студия	2	3	29.01	1	15.37	2.76
186	Квартира-студия	2	3	29.33	1	15.36	2.76
187	Квартира-студия	2	3	29.33	1	15.36	2.76
188	Квартира-студия	2	3	29.06	1	15.36	2.76
189	Квартира	2	3	43.45	1	18.30	2.76
190	Квартира	2	3	57.40	2	29.67	2.76
191	Квартира	3	3	70.19	3	41.48	2.76
192	Квартира	3	3	37.66	1	14.08	2.76
193	Квартира	3	3	60.20	2	32.09	2.76
194	Квартира-студия	3	3	28.03	1	15.36	2.76
195	Квартира-студия	3	3	29.01	1	15.37	2.76
196	Квартира-студия	3	3	29.33	1	15.36	2.76
197	Квартира-студия	3	3	29.33	1	15.36	2.76
198	Квартира-студия	3	3	29.06	1	15.36	2.76
199	Квартира	3	3	43.45	1	18.30	2.76
200	Квартира	3	3	57.40	2	29.67	2.76
201	Квартира	4	3	70.19	3	41.48	2.76
202	Квартира	4	3	37.66	1	14.08	2.76
203	Квартира	4	3	60.20	2	32.09	2.76
204	Квартира-студия	4	3	28.03	1	15.36	2.76
205	Квартира-студия	4	3	29.01	1	15.37	2.76
206	Квартира-студия	4	3	29.33	1	15.36	2.76
207	Квартира-студия	4	3	29.33	1	15.36	2.76
208	Квартира-студия	4	3	29.06	1	15.36	2.76
209	Квартира	4	3	43.45	1	18.30	2.76
210	Квартира	4	3	57.40	2	29.67	2.76
211	Квартира	5	3	70.19	3	41.48	2.76
212	Квартира	5	3	37.66	1	14.08	2.76
213	Квартира	5	3	60.20	2	32.09	2.76
214	Квартира-студия	5	3	28.03	1	15.36	2.76
215	Квартира-студия	5	3	29.01	1	15.37	2.76
216	Квартира-студия	5	3	29.33	1	15.36	2.76
217	Квартира-студия	5	3	29.33	1	15.36	2.76
218	Квартира-студия	5	3	29.06	1	15.36	2.76

219	Квартира	5	3	43.45	1	18.30	2.76
220	Квартира	5	3	57.40	2	29.67	2.76
221	Квартира	6	3	70.26	3	41.48	2.76
222	Квартира	6	3	37.71	1	14.08	2.76
223	Квартира	6	3	60.31	2	32.09	2.76
224	Квартира-студия	6	3	29.08	1	15.36	2.76
225	Квартира-студия	6	3	28.03	1	15.37	2.76
226	Квартира-студия	6	3	29.36	1	15.36	2.76
227	Квартира-студия	6	3	29.36	1	15.36	2.76
228	Квартира-студия	6	3	29.10	1	15.36	2.76
229	Квартира	6	3	43.48	1	18.30	2.76
230	Квартира	6	3	57.46	2	29.67	2.76
231	Квартира	7	3	70.26	3	41.48	2.76
232	Квартира	7	3	37.71	1	14.08	2.76
233	Квартира	7	3	60.31	2	32.09	2.76
234	Квартира-студия	7	3	29.08	1	15.36	2.76
235	Квартира-студия	7	3	28.03	1	15.37	2.76
236	Квартира-студия	7	3	29.36	1	15.36	2.76
237	Квартира-студия	7	3	29.36	1	15.36	2.76
238	Квартира-студия	7	3	29.10	1	15.36	2.76
239	Квартира	7	3	43.48	1	18.30	2.76
240	Квартира	7	3	57.46	2	29.67	2.76
241	Квартира	8	3	70.26	3	41.48	2.76
242	Квартира	8	3	37.71	1	14.08	2.76
243	Квартира	8	3	60.31	2	32.09	2.76
244	Квартира-студия	8	3	29.08	1	15.36	2.76
245	Квартира-студия	8	3	28.03	1	15.37	2.76
246	Квартира-студия	8	3	29.36	1	15.36	2.76
247	Квартира-студия	8	3	29.36	1	15.36	2.76
248	Квартира-студия	8	3	29.10	1	15.36	2.76
249	Квартира	8	3	43.48	1	18.30	2.76
250	Квартира	8	3	57.46	2	29.67	2.76
251	Квартира	9	3	70.26	3	41.48	2.76
252	Квартира	9	3	37.71	1	14.08	2.76
253	Квартира	9	3	60.31	2	32.09	2.76
254	Квартира-студия	9	3	29.08	1	15.36	2.76
255	Квартира-студия	9	3	28.03	1	15.37	2.76
256	Квартира-студия	9	3	29.36	1	15.36	2.76
257	Квартира-студия	9	3	29.36	1	15.36	2.76
258	Квартира-студия	9	3	29.10	1	15.36	2.76
259	Квартира	9	3	43.48	1	18.30	2.76
260	Квартира	9	3	57.46	2	29.67	2.76
261	Квартира	10	3	70.26	3	41.48	2.76



262	Квартира	10	3	37.71	1	14.08	2.76
263	Квартира	10	3	60.31	2	32.09	2.76
264	Квартира-студия	10	3	29.08	1	15.36	2.76
265	Квартира-студия	10	3	28.03	1	15.37	2.76
266	Квартира-студия	10	3	29.36	1	15.36	2.76
267	Квартира-студия	10	3	29.36	1	15.36	2.76
268	Квартира-студия	10	3	29.10	1	15.36	2.76
269	Квартира	10	3	43.48	1	18.30	2.76
270	Квартира	10	3	57.46	2	29.67	2.76
271	Квартира	11	3	70.26	3	41.48	2.76
272	Квартира	11	3	37.71	1	14.08	2.76
273	Квартира	11	3	60.31	2	32.09	2.76
274	Квартира-студия	11	3	29.08	1	15.36	2.76
275	Квартира-студия	11	3	28.03	1	15.37	2.76
276	Квартира-студия	11	3	29.36	1	15.36	2.76
277	Квартира-студия	11	3	29.36	1	15.36	2.76
278	Квартира-студия	11	3	29.10	1	15.36	2.76
279	Квартира	11	3	43.48	1	18.30	2.76
280	Квартира	11	3	57.46	2	29.67	2.76
281	Квартира	12	3	70.26	3	41.48	2.76
282	Квартира	12	3	37.71	1	14.08	2.76
283	Квартира	12	3	60.31	2	32.09	2.76
284	Квартира-студия	12	3	29.08	1	15.36	2.76
285	Квартира-студия	12	3	28.03	1	15.37	2.76
286	Квартира-студия	12	3	29.36	1	15.36	2.76
287	Квартира-студия	12	3	29.36	1	15.36	2.76
288	Квартира-студия	12	3	29.10	1	15.36	2.76
289	Квартира	12	3	43.48	1	18.30	2.76
290	Квартира	12	3	57.46	2	29.67	2.76
291	Квартира	13	3	70.26	3	41.48	2.76
292	Квартира	13	3	37.71	1	14.08	2.76
293	Квартира	13	3	60.31	2	32.09	2.76
294	Квартира-студия	13	3	29.08	1	15.36	2.76
295	Квартира-студия	13	3	28.03	1	15.37	2.76
296	Квартира-студия	13	3	29.36	1	15.36	2.76
297	Квартира-студия	13	3	29.36	1	15.36	2.76
298	Квартира-студия	13	3	29.10	1	15.36	2.76
299	Квартира	13	3	43.48	1	18.30	2.76
300	Квартира	13	3	57.46	2	29.67	2.76
301	Квартира	14	3	70.26	3	41.48	2.76
302	Квартира	14	3	37.71	1	14.08	2.76
303	Квартира	14	3	60.31	2	32.09	2.76

304	Квартира-студия	14	3	29.08	1	15.36	2.76
305	Квартира-студия	14	3	28.03	1	15.37	2.76
306	Квартира-студия	14	3	29.36	1	15.36	2.76
307	Квартира-студия	14	3	29.36	1	15.36	2.76
308	Квартира-студия	14	3	29.10	1	15.36	2.76
309	Квартира	14	3	43.48	1	18.30	2.76
310	Квартира	14	3	57.46	2	29.67	2.76
311	Квартира	15	3	70.26	3	41.48	2.76
312	Квартира	15	3	37.71	1	14.08	2.76
313	Квартира	15	3	60.31	2	32.09	2.76
314	Квартира-студия	15	3	29.08	1	15.36	2.76
315	Квартира-студия	15	3	28.03	1	15.37	2.76
316	Квартира-студия	15	3	29.36	1	15.36	2.76
317	Квартира-студия	15	3	29.36	1	15.36	2.76
318	Квартира-студия	15	3	29.10	1	15.36	2.76
319	Квартира	15	3	43.48	1	18.30	2.76
320	Квартира	15	3	57.46	2	29.67	2.76
321	Квартира	16	3	70.26	3	41.48	2.76
322	Квартира	16	3	37.71	1	14.08	2.76
323	Квартира	16	3	60.31	2	32.09	2.76
324	Квартира-студия	16	3	29.08	1	15.36	2.76
325	Квартира-студия	16	3	28.03	1	15.37	2.76
326	Квартира-студия	16	3	29.36	1	15.36	2.76
327	Квартира-студия	16	3	29.36	1	15.36	2.76
328	Квартира-студия	16	3	29.10	1	15.36	2.76
329	Квартира	16	3	43.48	1	18.30	2.76
330	Квартира	16	3	57.46	2	29.67	2.76
331	Квартира	17	3	70.26	3	41.48	2.76
332	Квартира	17	3	37.71	1	14.08	2.76
333	Квартира	17	3	60.31	2	32.09	2.76
334	Квартира-студия	17	3	29.08	1	15.36	2.76
335	Квартира-студия	17	3	28.03	1	15.37	2.76
336	Квартира-студия	17	3	29.36	1	15.36	2.76
337	Квартира-студия	17	3	29.36	1	15.36	2.76
338	Квартира-студия	17	3	29.10	1	15.36	2.76
339	Квартира	17	3	43.48	1	18.30	2.76
340	Квартира	17	3	57.46	2	29.67	2.76
341	Квартира	1	4	58.01	2	27.45	2.76
342	Квартира	1	4	39.69	1	16.30	2.76
343	Квартира	1	4	39.69	1	16.30	2.76
344	Квартира	1	4	58.01	2	27.45	2.76
345	Квартира	2	4	58.01	2	27.45	2.76
346	Квартира	2	4	39.69	1	16.30	2.76

347	Квартира	2	4	39.69	1	16.30	2.76
348	Квартира	2	4	58.01	2	27.45	2.76
349	Квартира	3	4	58.01	2	27.45	2.76
350	Квартира	3	4	39.69	1	16.30	2.76
351	Квартира	3	4	39.69	1	16.30	2.76
352	Квартира	3	4	58.01	2	27.45	2.76
353	Квартира	4	4	58.01	2	27.45	2.76
354	Квартира	4	4	39.69	1	16.30	2.76
355	Квартира	4	4	39.69	1	16.30	2.76
356	Квартира	4	4	58.01	2	27.45	2.76
357	Квартира	5	4	58.01	2	27.45	2.76
358	Квартира	5	4	39.69	1	16.30	2.76
359	Квартира	5	4	39.69	1	16.30	2.76
360	Квартира	5	4	58.01	2	27.45	2.76
361	Квартира	6	4	58.06	2	27.45	2.76
362	Квартира	6	4	39.75	1	16.30	2.76
363	Квартира	6	4	39.75	1	16.30	2.76
364	Квартира	6	4	58.06	2	27.45	2.76
365	Квартира	7	4	58.06	2	27.45	2.76
366	Квартира	7	4	39.75	1	16.30	2.76
367	Квартира	7	4	39.75	1	16.30	2.76
368	Квартира	7	4	56.34	2	27.45	2.76
369	Квартира	8	4	58.06	2	27.45	2.76
370	Квартира	8	4	39.75	1	16.30	2.76
371	Квартира	8	4	39.75	1	16.30	2.76
372	Квартира	8	4	58.06	2	27.45	2.76
373	Квартира	9	4	58.06	2	27.45	2.76
374	Квартира	9	4	39.75	1	16.30	2.76
375	Квартира	9	4	39.75	1	16.30	2.76
376	Квартира	9	4	58.06	2	27.45	2.76
377	Квартира	10	4	58.06	2	27.45	2.76
378	Квартира	10	4	39.75	1	16.30	2.76
379	Квартира	10	4	39.75	1	16.30	2.76
380	Квартира	10	4	58.06	2	27.45	2.76
381	Квартира	11	4	58.06	2	27.45	2.76
382	Квартира	11	4	39.75	1	16.30	2.76
383	Квартира	11	4	39.75	1	16.30	2.76
384	Квартира	11	4	58.06	2	27.45	2.76
385	Квартира	12	4	58.06	2	27.45	2.76
386	Квартира	12	4	39.75	1	16.30	2.76
387	Квартира	12	4	39.75	1	16.30	2.76
388	Квартира	12	4	58.06	2	27.45	2.76
389	Квартира	13	4	58.06	2	27.45	2.76
390	Квартира	13	4	39.75	1	16.30	2.76
391	Квартира	13	4	39.75	1	16.30	2.76
392	Квартира	13	4	58.06	2	27.45	2.76
393	Квартира	14	4	58.06	2	27.45	2.76
394	Квартира	14	4	39.75	1	16.30	2.76
395	Квартира	14	4	39.75	1	16.30	2.76
396	Квартира	14	4	58.06	2	27.45	2.76
397	Квартира	15	4	58.06	2	27.45	2.76
398	Квартира	15	4	39.75	1	16.30	2.76
399	Квартира	15	4	39.75	1	16.30	2.76
400	Квартира	15	4	58.06	2	27.45	2.76
401	Квартира	16	4	58.06	2	27.45	2.76
402	Квартира	16	4	39.75	1	16.30	2.76
403	Квартира	16	4	39.75	1	16.30	2.76
404	Квартира	16	4	58.06	2	27.45	2.76
405	Квартира	17	4	58.06	2	27.45	2.76
406	Квартира	17	4	39.75	1	16.30	2.76

407	Квартира	17	4	39.75	1	16.30	2.76
408	Квартира	17	4	58.06	2	27.45	2.76
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур №1	Секция А, подвал			Общественное	7.67	
2	Тамбур №2	Секция А, подвал			Техническое	14.30	
3	Вестибюль	Секция А, подвал			Общественное	24.37	
4	Санузел	Секция А, подвал			Общественное	2.42	
5	Клубное помещение №1	Секция А, подвал			Общественное	99.94	
6	Электрощитовая	Секция А, подвал			Техническое	10.17	
7	Помещение связи	Секция А, подвал			Техническое	9.50	
8	Комната уборочного инвентаря	Секция А, подвал			Общественное	2.60	
9	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	Секция А, подвал			Техническое	163.84	
10	Тамбур №3	Секция А, подвал			Техническое	9.30	
11	Тамбур №1	Секция А, первый этаж			Общественное	5.11	
12	Тамбур №2	Секция А, первый этаж			Общественное	4.78	
13	Мусорокамера	Секция А, первый этаж			Техническое	3.47	
14	Лестничная клетка	Секция А, первый этаж			Общественное	15.63	
15	Лифтовой холл	Секция А, первый этаж			Общественное	7.73	
16	Помещение консьержа	Секция А, первый этаж			Общественное	4.16	
17	Санузел	Секция А, первый этаж			Техническое	1.56	
18	Комната уборочного инвентаря	Секция А, первый этаж			Техническое	2.41	
19	Колясочная	Секция А, первый этаж			Общественное	5.55	
20	Коридор	Секция А, первый этаж			Общественное	27.18	
21	Тамбур	Секция А, этажи со 2 по 5			Общественное	7.14	
22	Лестничная клетка	Секция А, этажи со 2 по 5			Общественное	8.58	
23	Лифтовой холл	Секция А, этажи со 2 по 5			Общественное	9.12	
24	Коридор	Секция А, этажи со 2 по 5			Общественное	27.64	
25	Зона безопасности МГН	Секция А, этажи со 2 по 5			Общественное	2.54	
26	Тамбур	Секция А, этажи с 6 по 17			Общественное	7.14	
27	Лестничная клетка	Секция А, этажи с 6 по 17			Общественное	8.58	
28	Лифтовой холл	Секция А, этажи с 6 по 17			Общественное	9.12	
29	Коридор	Секция А, этажи с 6 по 17			Общественное	27.64	
30	Зона безопасности МГН	Секция А, этажи с 6 по 17			Общественное	2.54	
31	Помещение для прочистки и дезинфекции мусоропровода	Секция А, технический этаж			Техническое	6.56	
32	Лестничная клетка	Секция А, технический этаж			Общественное	9.34	
33	Машинное помещение	Секция А, технический этаж			Техническое	20.68	
34	Венткамера подпора	Секция А, технический этаж			Техническое	21.14	
35	Тамбур №1	Секция Б, подвал			Общественное	8.95	
36	Вестибюль	Секция Б, подвал			Общественное	35.07	
37	Санузел	Секция Б, подвал			Общественное	3.02	
38	Комната уборочного инвентаря	Секция Б, подвал			Общественное	3.36	
39	Клубное помещение №2	Секция Б, подвал			Общественное	138.86	
40	Тамбур №2	Секция Б, подвал			Техническое	17.20	
41	Помещение связи	Секция Б, подвал			Техническое	9.31	
42	ИТП	Секция Б, подвал			Техническое	35.72	
43	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	Секция Б, подвал			Техническое	93.40	
44	Тамбур №1	Секция Б, первый этаж			Общественное	5.11	
45	Тамбур №2	Секция Б, первый этаж			Общественное	4.78	
46	Мусорокамера	Секция Б, первый этаж			Техническое	3.47	
47	Лестничная клетка	Секция Б, первый этаж			Общественное	15.63	
48	Лифтовой холл	Секция Б, первый этаж			Общественное	7.73	
49	Помещение консьержа	Секция Б, первый этаж			Общественное	4.16	

50	Санузел	Секция Б, первый этаж	Техническое	1.56
51	Комната уборочного инвентаря	Секция Б, первый этаж	Техническое	2.41
52	Колясочная	Секция Б, первый этаж	Общественное	5.55
53	Коридор	Секция Б, первый этаж	Общественное	27.18
54	Тамбур	Секция Б, этажи со 2 по 5	Общественное	7.14
55	Лестничная клетка	Секция Б, этажи со 2 по 5	Общественное	8.58
56	Лифтовой холл	Секция Б, этажи со 2 по 5	Общественное	9.12
57	Коридор	Секция Б, этажи со 2 по 5	Общественное	27.64
58	Зона безопасности МГН	Секция Б, этажи со 2 по 5	Общественное	2.54
59	Тамбур	Секция Б, этажи с 6 по 17	Общественное	7.14
60	Лестничная клетка	Секция Б, этажи с 6 по 17	Общественное	8.58
61	Лифтовой холл	Секция Б, этажи с 6 по 17	Общественное	9.12
62	Коридор	Секция Б, этажи с 6 по 17	Общественное	27.64
63	Зона безопасности МГН	Секция Б, этажи с 6 по 17	Общественное	2.54
64	Помещение для прочистки и дезинфекции мусоропровода	Секция Б, технический этаж	Техническое	6.56
65	Лестничная клетка	Секция Б, технический этаж	Общественное	9.34
66	Машинное помещение	Секция Б, технический этаж	Техническое	20.68
67	Венткамера подпора	Секция Б, технический этаж	Техническое	21.14
68	Тамбур №1	Секция В, подвал	Общественное	8.73
69	Тамбур №2	Секция В, подвал	Техническое	12.36
70	Вестибюль	Секция В, подвал	Общественное	23.85
71	Санузел	Секция В, подвал	Общественное	2.29
72	Клубное помещение №3	Секция В, подвал	Общественное	224.97
73	Электрощитовая	Секция В, подвал	Техническое	11.66
74	Помещение связи	Секция В, подвал	Техническое	6.11
75	Комната уборочного инвентаря	Секция В, подвал	Общественное	2.36
76	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	Секция В, подвал	Техническое	184.34
77	Тамбур №3	Секция В, подвал	Техническое	15.16
78	Насосная и водомерный узел	Секция В, подвал	Техническое	26.72
79	Тамбур №1	Секция В, первый этаж	Общественное	4.71
80	Тамбур №2	Секция В, первый этаж	Общественное	4.73
81	Мусорокамера	Секция В, первый этаж	Техническое	2.22
82	Лестничная клетка	Секция В, первый этаж	Общественное	15.32
83	Лифтовой холл	Секция В, первый этаж	Общественное	11.58
84	Помещение консьержа	Секция В, первый этаж	Общественное	3.29
85	Санузел	Секция В, первый этаж	Техническое	1.42
86	Комната уборочного инвентаря	Секция В, первый этаж	Техническое	2.47
87	Колясочная	Секция В, первый этаж	Общественное	5.71
88	Коридор	Секция В, первый этаж	Общественное	46.93
89	Лестничная клетка-тамбур	Секция В, со 2 по 5 этаж	Общественное	8.31
90	Мусорокамера	Секция В, со 2 по 5 этаж	Общественное	4.57
91	Тамбур	Секция В, со 2 по 5 этаж	Общественное	5.46
92	Зона безопасности МГН	Секция В, со 2 по 5 этаж	Общественное	4.13
93	Лифтовой холл	Секция В, со 2 по 5 этаж	Общественное	11.58
94	Коридор	Секция В, со 2 по 5 этаж	Общественное	46.93
95	Лестничная клетка-тамбур	Секция В, с 6 по 17 этаж	Общественное	8.31
96	Мусорокамера	Секция В, с 6 по 17 этаж	Общественное	4.63
97	Тамбур	Секция В, с 6 по 17 этаж	Общественное	5.46
98	Зона безопасности МГН	Секция В, с 6 по 17 этаж	Общественное	4.08
99	Лифтовой холл	Секция В, с 6 по 17 этаж	Общественное	11.59
100	Коридор	Секция В, с 6 по 17 этаж	Общественное	47.51
101	Помещение для прочистки и дезинфекции мусоропровода	Секция В, технический этаж	Техническое	4.19
102	Лестничная клетка	Секция В, технический этаж	Общественное	8.31
103	Машинное помещение лифта	Секция В, технический этаж	Техническое	21.28
104	Тамбур	Секция В, технический этаж	Техническое	10.52
105	Венткамера подпора	Секция В, технический этаж	Техническое	23.91
106	Тамбур №1	Секция Г, подвал	Общественное	8.71
107	Вестибюль	Секция Г, подвал	Общественное	14.62
108	Санузел	Секция Г, подвал	Общественное	2.63

109	Комната уборочного инвентаря	Секция Г, подвал	Общественное	2.59
110	Клубное помещение №4	Секция Г, подвал	Общественное	39.35
111	Тамбур №2	Секция Г, подвал	Техническое	17.06
112	Помещение связи	Секция Г, подвал	Техническое	8.74
113	Электрощитовая	Секция Г, подвал	Техническое	11.67
114	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	Секция Г, подвал	Техническое	148.73
115	Тамбур №1	Секция Г, первый этаж	Общественное	5.22
116	Тамбур №2	Секция Г, первый этаж	Общественное	4.77
117	Мусорокамера	Секция Г, первый этаж	Техническое	3.00
118	Лестничная клетка	Секция Г, первый этаж	Общественное	14.92
119	Лифтовой холл	Секция Г, первый этаж	Общественное	10.71
120	Помещение консьержа	Секция Г, первый этаж	Общественное	4.22
121	Санузел	Секция Г, первый этаж	Техническое	1.68
122	Комната уборочного инвентаря	Секция Г, первый этаж	Техническое	4.09
123	Колясочная	Секция Г, первый этаж	Общественное	6.96
124	Коридор	Секция Г, первый этаж	Общественное	17.31
125	Тамбур	Секция Г, этажи со 2 по 5	Общественное	6.35
126	Лестничная клетка	Секция Г, этажи со 2 по 5	Общественное	7.85
127	Лифтовой холл	Секция Г, этажи со 2 по 5	Общественное	10.31
128	Коридор	Секция Г, этажи со 2 по 5	Общественное	17.31
129	Зона безопасности МГН	Секция Г, этажи со 2 по 5	Общественное	3.55
130	Тамбур	Секция Г, этажи с 6 по 17	Общественное	6.37
131	Лестничная клетка	Секция Г, этажи с 6 по 17	Общественное	7.86
132	Лифтовой холл	Секция Г, этажи с 6 по 17	Общественное	10.31
133	Коридор	Секция Г, этажи с 6 по 17	Общественное	17.35
134	Зона безопасности МГН	Секция Г, этажи с 6 по 17	Общественное	3.56
135	Помещение для прочистки и дезинфекции мусоропровода	Секция Г, технический этаж	Техническое	5.73
136	Лестничная клетка	Секция Г, технический этаж	Общественное	8.57
137	Машинное помещение	Секция Г, технический этаж	Техническое	20.81
138	Венткамера подпора	Секция Г, технический этаж	Техническое	26.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Секция А	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Секция А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Секция А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Секция А	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, Секция А	Система отопления	Отопление
7	Секция Б	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, Секция Б	ИТП	Отопление и водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Секция Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Секция Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Секция Б	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Секция Б	Система отопления	Отопление
13	Секция В	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, Секция В	Электрощитовая	Электроснабжение
15	Подземная часть, Секция В	Насосная и водомерный узел	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, Секция В	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, Секция В	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, Секция В	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, Секция В	Система отопления	Отопление
20	Секция Г	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
21	Подземная часть, Секция Г	Электрощитовая	Электроснабжение
22	Подземная и надземная части, Секция Г	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, Секция Г	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, Секция Г	Система водоотведения	Водоотведение

25	Подземная и надземная части, Секция Г	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.08.2025</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.08.2025</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 352 092 469,00 руб.</b>	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:05:0070501:1565</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>4401116480</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b> Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810912010589257</b> Корреспондентский счет: <b>30101810445250000360</b> БИК: <b>044525360</b> ИНН: <b>4401116480</b> КПП: <b>770343003</b> ОГРН: <b>1144400000425</b> ОКПО: <b>33734556</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>



	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>4401116480</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 422 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 422 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>19.04.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Габунья И.О</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>771600670002</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>128 660 107,72 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15.10.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор генерального подряда</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭкоСтрой СП"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5042140834</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>158 852 786,12 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15.10.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 511008028635185798935938976725910663372

Владелец: **ООО "СПСИТИ", ГАБУНИЯ ИВАН ОТАРИЕВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 09.11.2023 по 09.02.2025